

Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddsnämnd

Dag och tid	Torsdagen den 16 september kl. 18.30
Plats	Skype-möte och Täby kommunhus, sal 2544
Beslutande	Ledamöter i Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddsnämnd
Övriga deltagare	Ersättare och tjänstemän

Dagordning

Nr.	Ärende	Bilaga
1.	Upprop, val av justerare och godkännande av dagordning	
2.	Muntlig information från kontoret - Sanktionsavgifter Monica Lejon - Föräldraledighet och avsägelser i nämnden Annica Nordgren - Aktuellt om kontorets trängseltillsyn Martin Rodell - Övrig information från kontoret Martin Rodell	
3.	Delårsrapport per den 31 juli 2021 Dnr: SRMH 2021-1787	3:1 - 3:2
4.	Uppföljning av intern kontrollplan per den 31 juli 2021 Dnr SRMH 2021-1786	4:1 – 4:2
5.	Yttrande över förslag till detaljplan för Husmodern 6, Täby Dnr: SRMH 2021-1865	5:1 – 5:3
6.	Tillsynsärende avseende The Public, Täby Dnr: SRMH 14.02-2021-125	6:1
7.	Serveringstillstånd för Lunas Kafé, Täby Dnr: SRMH 11.01-2021-28	7:1

8.	Serveringstillstånd för Waxholms golfrestaurang, Vaxholm	8:1
	Dnr: SRMH 11.01-2021-32	
9.	Tobakstillstånd för Pressbyrån Söderhamnsplan, Vaxholm	9:1
	Dnr: SRMH 20.01-2021-31	
10.	Redovisning av anmälningar och delegationsbeslut	10:1 - 10:6
	A. Ordförandebeslut: Yttrande över förslag till detaljplan för Skjutmåttet 2	
	B. Delegationsbeslut i Ecos 1 och tillståndsgruppen 2021-06-01 – 2021-08-31	
	C. Delegationsbeslut 2021-06-01 – 2021-08-31 Ecos 2	
	D. Beslut om sanktionsavgifter 2021-06-01 – 2021-08-31 Ecos 2	
	E. Beslut om viten 2021-06-01 – 2021-08-31 Ecos 2	
11.	Meddelanden	11:1
	Dnr: SRMH 2021-13	
12.	Övrigt	

Välkommen!

Annica Nordgren
Ordförande

Nina Svensson
Nämndsamordnare

Information om det digitala sammanträdet

Även denna gång uppmanas samtliga ledamöter och ersättare att delta på distans via sin iPad. Detta för att minska risken för smittspridning. Ordförande och några få tjänstemän är på plats i kommunhuset och administrerar Skype-mötet. Deltagande fysiskt på plats avrådes, men är tillåtet.

Vänligen meddela nämndsamordnare om du behöver anmäla förhinder eller om du har frågor om distansdeltagande.

E-post: nina.svensson@taby.se
Telefon: 08-57866329

KOMMUNLEDNINGSKONTOR KLK
Controller
Malin Jonsson

SÖDRA ROSLAGENS MILJÖ-
OCH HÄLSOSKYDDSNÄMND
2021-09-16

Delårsrapport 2021 för Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddsnämnd

Förslag till beslut

Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddsnämnd beslutar att godkänna *Delårsrapport 2021 för Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddsnämnd* daterad den 8 september 2021 och överlämna den till kommunstyrelsen som en del av kommunens samlade delårsrapport

Sammanfattning

Delårsrapporten för Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddsnämnd innehåller uppföljning av uppdrag, mål och ekonomi enligt verksamhetsplan 2021. Delårsrapporten för 2021 omfattar perioden 1 januari till och med den 31 juli 2021.

Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddsnämnds sammantagna prognos för måluppfyllelse är mycket god.

Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddsnämnd prognostiserar ett helårsutfall i nivå med budget.

Årets investeringar prognostiseras uppgå till 0,3 mnkr vilket är i nivå med budget.

Ärendet

Delårsrapport 2021 för Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddsnämnd innehåller uppföljning av uppdrag, mål och ekonomi enligt verksamhetsplan

2021. Delårsrapporten för 2021 omfattar perioden 1 januari till och med den 31 juli 2021.

Kommunfullmäktige har fastställt inriktningsmål som är gemensamma för alla nämnder, kommunstyrelsen och de kommunala bolagen. För styrning av Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddsnämnds verksamheter under 2021 har kommunfullmäktige fastställt två mål. Prognosen är att samtliga mål uppnås. Prognosen för den sammantagna måluppfyllelsen för nämnden vid årets slut är mycket god.

Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddsnämnd prognostiserar ett helårsutfall i nivå med budget.

Årets investeringar prognostiseras uppgå till 0,3 mnkr vilket är i nivå med budget.

Ann-Charlotte Mann
Chef Verksamhetsstöd och utveckling

Malin Jonsson
Controller

Bilagor

- Delårsrapport 2021 för Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddsnämnd daterad den 8 september 2021

Delårsrapport 2021

Södra Roslagens miljö- och
hälsoskyddsnämnd

Innehållsförteckning

Nämndens ansvar och uppgifter	3
Verksamhetschefens kommentarer till resultatet	3
Nämndens utvecklingsområden	3
Kvalitet och effektivitet	3
Kommunikation, dialog, service och bemötande	3
Digitaliseringens möjligheter	3
Måluppfyllelse	3
Mål fastställda av kommunfullmäktige	3
Ekonomi	5
Nettokostnader per verksamhet	6
Investeringar	8
Bilagor	8
Alliansuppdrag 2019-2022	8

Nämndens ansvar och uppgifter

Täby kommun och Vaxholms stad har kommit överens om att ingå i den gemensamma nämnden Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddsnämnd. Täby kommun är värdkommun och den gemensamma nämnden ingår i Täby kommuns organisation.

Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddsnämnd ansvarar för den myndighetsutövning som påförts kommunerna enligt miljöbalken (med vissa undantag), livsmedelslagen, strålskyddslagen, alkohollagen, lagen om foder och animaliska biprodukter, lagen om tobak och liknande produkter, lagen om handel med vissa receptfria läkemedel samt lagen om sprängämnesprekursorer.

Verksamhetschefens kommentarer till resultatet

Året har hittills, precis som föregående år, präglats av coronapandemin. Verksamheten har dock lyckats ställa om verksamheten på ett bra sätt. Föregående års planeringsarbete har fallit väl ut och ser ut att innebära goda resultat, både vad gäller måluppfyllelse och ekonomi.

Nämndens utvecklingsområden

Kvalitet och effektivitet

Nämnden har under våren inlett ett arbete med processkartläggning. Syftet är att se till att arbete görs på rätt sätt och att processer kan effektiviseras så mycket som möjligt. Arbetet förväntas pågå under hela 2021.

Kommunikation, dialog, service och bemötande

God service och ett bra bemötande har fortsatt hög prioritet. SRMH har under våren fortsatt arbetet med att utveckla de digitala kanalerna.

Digitaliseringens möjligheter

Nämndens arbete med utveckling av e-tjänster har kommit in i slutfasen. Vissa e-tjänster lanserades innan sommaren och ytterligare några lanseras efter sommaren. I och med detta arbete tar nämnden ett stort steg för att effektivisera verksamheten och det blir enklare för invånare och företag att uträtta ärenden hos SRMH.

Måluppfyllelse

Mål fastställda av kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige har fastställt inriktningsmål som är gemensamma för alla nämnder, kommunstyrelsen och de kommunala bolagen. För styrning av SRMH:s

verksamheter under 2021 har kommunfullmäktige fastställt två mål.

Prognosen är att samtliga nämndmål uppnås. Prognosen för den sammantagna måluppfyllelsen för nämnden vid årets slut är mycket god. För inriktningsmålen är bedömningen att nämnden med hjälp av inplanerade arbetssätt bidrar till att kommunen kommer att uppnå dem.

Måluppfyllelse och kommentarer till nämndmålen redovisas nedan.

Verksamheter som finansieras av Täby kommun håller hög kvalitet

God lagefterlevnad ska uppnås



Uppnås

Kommentar

Måluppfyllelsen bedöms med hjälp av fyra indikatorer. Bedömningen att målet är på väg att uppnås grundas på att utfallet för samtliga indikatorer bedöms understiga indikatorvärdet vid årets slut. Ett löpande systematiskt kvalitetsarbete där väl beprövade arbetssätt, tydlig information och planering skapar förutsägbarhet, vilket bidrar till god måluppfyllelse.

Indikator	Utfall 2019	Utfall 2020	Utfall delår 2021	Indikatorvärde
Andel föreläggande vid vite vid tillsyn av hälsoskyddsverksamheter med stöd av miljöbalken.	0%	3,8%	0%	högst 5%
Andel föreläggande vid vite vid tillsyn av miljöskyddsverksamheten med stöd av miljöbalken.	0%	0%	0%	högst 5%
Andel föreläggande vid vite, stängning eller förbud vid livsmedelskontroll med stöd av livsmedelslagen.	0,9%	0,8%	0%	högst 5%
Andel återkallelser av serveringstillstånd i Täby och Vaxholm.	0%	0%	0%	högst 5%

Under coronapandemin har nämndens tillsynsarbete genomförts delvis på distans och utfallet för delåret är 0% för samtliga indikatorer (där så låga värden som möjligt är ett gott resultat).

Företagare och kommuninvånare anger att de får ett gott bemötande och en god service när de är i kontakt med SRMH.



Uppnås

Kommentar

Måluppfyllelsen bedöms med hjälp av tre indikatorer. Bedömningen att målet är på väg att uppnås grundas på att delårsutfallet för två av tre indikatorer överstiger indikatorvärdet. Ett löpande systematiskt kvalitetsarbete där väl beprövade arbetssätt, tydlig information och planering skapar förutsägbarhet, vilket bidrar till fortsatt hög nöjdhet med bemötande och service.

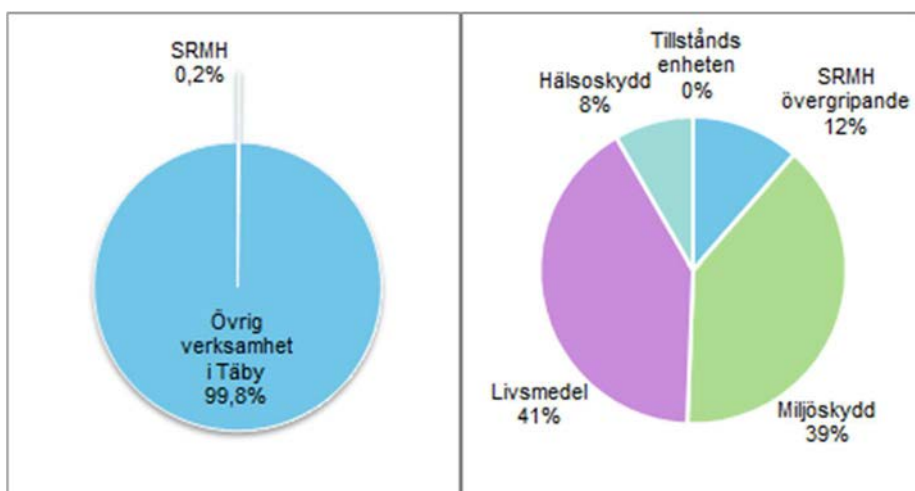
Indikator	Utfall 2019	Utfall 2020	Utfall delår 2021	Indikatorvärde
NKI Serveringstillstånd.	84	83	82	minst 80
NKI Livsmedelskontroll.	73	78	77	minst 75
NKI Miljö- och hälsoskydd.	71	65	68	minst 70

Omställningen under coronapandemin med viss tillsyn på distans, har som väntat, inte påverkat indikatorvärdena nämnvärt. Arbetet med stor del av tillsynen på distans har fortgått under våren och förväntas leda till god måluppfyllelse vid årets slut även i år.

Ekonomi

Nämndens budgeterade nettokostnader uppgår till 6,9 mnkr inklusive ombudgetering, vilket motsvarar 0,2 % av kommunens totala budgeterade nettokostnader.

Fördelningen av nämndens budgeterade nettokostnader per verksamhet framgår av nedanstående diagram. Fördelningen är oförändrad jämfört med föregående år.



Prognosen för Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddsnämnd år 2021 är på

budget.

Utfallet efter juli är en positiv avvikelse med 0,9 mnkr vilket motsvarar 22 % av budgeterade nettokostnader. Den positiva avvikelsen på intäkterna återfinns under tillståndsenheten, fler tillsynsavgifter tobak samt fler ansökningar om serveringstillstånd.

SRMH	Utfall juli	Budget juli	Prognos helår	Budget helår	Avvikelseprognos helår	
					mnkr	%
(mnkr)	2021	2021	2021	2021		
Intäkter	12,5	12,0	19,8	20,5	-0,7	3 %
Kostnader	-15,6	-16,0	-26,8	-27,5	0,7	3 %
Nettokostnader	-3,1	-4,0	-6,9	-6,9	0,0	0 %

Nettokostnader per verksamhet

Fördelningen av nämndens nettokostnader per verksamhet framgår av nedanstående sammanställning.

SRMH (mnkr)	Utfall juli 2021	Budget juli 2021	Prognos helår 2021	Budget helår 2021	Avvikelseprognos helår	
					mnkr	%
SRMH övergripande	-0,3	-0,5	-0,5	-0,8	0,3	31 %
Miljöskydd	-1,6	-1,6	-2,9	-2,7	-0,2	7 %
Livsmedel	-1,6	-1,7	-2,9	-2,9	0,0	0 %
Hälsoskydd	-0,5	-0,3	-0,6	-0,6	0,0	0 %
Tillståndsenheten	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0 %
Nettokostnader	-3,1	-4,0	-6,9	-6,9	0,0	0 %

SRMH övergripande

Nettokostnaderna för SRMH övergripande är lägre än budget och beror på lägre övriga verksamhetskostnader för ej genomförda utbildningar, konferenser samt planeringsdagar till följd av covid-restriktioner.

Prognosen är en positiv avvikelse med 0,3 mnkr (31 %) till följd av covid-19 restriktioner.

Miljöskydd

Nettokostnaderna för miljöskydd är på budget.

Prognosen är en negativ avvikelse med 0,2 mnkr (7 %) och beror på en osäkerhet av intäkter från timtillsyn och prövningsärenden.

Livsmedel

Nettokostnaderna samt prognos för livsmedel är i nivå med budget.

Hälsoskydd

Nettokostnaderna för hälsoskydd är högre än budget och beror på högre personalkostnader för att hantera extra covid-kontroller. Sett till helår kommer dessa kostnader att kompenseras via statsbidrag.

Prognosen är på budget.

Tillståndsenheterna

Nettokostnaderna för tillståndsenheterna är lägre än budget och beror på högre intäkter än budgeterat. Ett större antal tobakshandlare, än förväntat, har gett att intäkten av tillsynsavgifter inom tobaksområdet är högre än budget samt ett högt inflöde av ansökningar om serveringstillstånd under maj och juni som en följd av att restriktionerna för serveringsställen stegvis har lättats.

Prognosen är på budget då merparten av årets intäkter har inkommit under årets första halvår.

Investeringar

Årets investeringar prognostiseras uppgå till 0,3 mnkr vilket är i nivå med budget.

Nedan redovisas en sammanställning av nämndens investeringar. Den vänstra delen av tabellen redovisar utfall till och med juli, årets budget och prognos samt avvikelse för 2021. Den högra delen av tabellen redovisar ackumulerat utfall till och med juli, total prognos, budget och avvikelse för projekten.

	Utfall	Progn os	Budg et	Avvik else- progn os	Ack.- utfall	Progn os	Budg et	Avvik else- progn os
(mnkr)	juli 2021	helår 2021	helår 2021	2021	totalt	totalt	totalt	totalt
IT-system	0,0	0,3	0,3	0,0	0,0	0,3	0,3	0,0
Summa investeringar	0,0	0,3	0,3	0,0	0,0	0,3	0,3	0,0

Bilagor

Alliansuppdrag 2019-2022

Återrapportering av alliansuppdrag för Täby

Det ska fungera

Uppdrag/ärende	Start- och slutdatum	Status
Kontinuerlig uppföljning av beslutade kvalitetsmål ska prioriteras av kommunens tillsyns- och avtalsenheter.	2019-01-01 2022-12-31	✓ Avslutad enligt plan
Kommentar Detta är ett förhållningssätt som tillämpas i verksamheten. Redan påbörjade informations- och tillsynsinsatser med anledning av den nya tobakslagen har under våren utvecklats vidare. Nämndens arbete med att skapa en ännu större förståelse för, och kunskap om nämndens lagområden fortsätter löpande. Under våren har stor del av tillsynen utförts på distans p.g.a. covid-19, men arbetet med uppföljning av kvalitetsmål har trots detta fortgått utan några större problem.		
Bemötande och service till Täbybor ska bli bättre.	2019-01-01 2022-12-31	✓ Avslutad enligt plan
Kommentar Detta är ett förhållningssätt som tillämpas i verksamheten. God service och ett bra bemötande har haft fortsatt högsta prioritet för verksamheten under året. Arbetet med att förbättra och integrera SRMH:s hemsida i taby.se har fortsatt under våren.		

Ekonomi och skatt

Uppdrag/ärende	Start- och slutdatum	Status
Fortsatt effektivisering av kommunens verksamheter genom nya innovativa lösningar med fokus på hållbarhet och förbättrad service för Täbyborna.	2019-01-01 2022-12-31	✓ Avslutad enligt plan
Kommentar Detta är ett förhållningssätt med fokus på hållbarhet och förbättrad service som beaktas i all planering och i alla projekt. Nämnden bedriver ett ständigt effektiviseringsarbete. E-tjänster för invånare och företagare är ett exempel där arbete pågår.		

Valfrihet och kvalitet

Uppdrag/ärende	Start- och slutdatum	Status
Politiskt satta kvalitetsmål ska ha samma vikt inom den kommunala organisationen som budget- och ekonomimål.	2019-01-01 2019-12-31	✓ Avslutad enligt plan
Kommentar Genomfört enligt plan i VP-arbetet för 2020.		

KOMMUNLEDNINGSKONTOR KLK

Controller

Malin Jonsson

SÖDRA ROSLAGENS MILJÖ-
OCH HÄLSOSKYDDSNÄMND

2021-09-16

Uppföljning av intern kontrollplan per den 31 juli 2021 för Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddsnämnd

Förslag till beslut

Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddsnämnd beslutar att godkänna uppföljningen av intern kontrollplan per den 31 juli 2021 enligt tjänsteutlåtande daterat den 17 augusti 2021, och överlämna den till Kommunstyrelsen som en del av kommunens samlade rapport för uppföljning av intern kontroll.

Sammanfattning

Uppföljningen per delåret 2021 visar att rutinerna fungerar bra då inga felaktigheter framkommit vid granskningen.

Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddsnämnds uppföljning ingår i Täby kommuns samlade uppföljning av intern kontrollplan per den 31 juli 2021.

Ärendet

Nämnderna ansvarar för den interna kontrollen inom sina respektive verksamhetsområden.

Syftet med den interna kontrollen är att verksamheterna ska bedrivas effektivt och säkert samt undgå allvarliga fel. Den interna kontrollen ska bidra till att ändamålsenligheten stärks och att verksamheterna bedrivs utifrån medborgarnas bästa.

Den interna kontrollplanens granskningsområden har valts med utgångspunkt från en risk-och konsekvensanalys. Utöver det har kommunstyrelsen gjort bedömningen att det behöver göras en samlad bedömning att de totala inköpen

följer lagen om offentlig upphandling, därför ska kontroller genomföras för det kommungemensamma kontrollområdet inom upphandling för alla nämnder.

Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddsnämnds interna kontrollplan för 2021 omfattar även:

- Fakturerade intäkter
- Rutiner
- Utgående handlingar

Uppföljningen per delåret 2021 visar att rutinerna fungerar bra då inga felaktigheter framkommit vid granskningen.

Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddsnämnds uppföljning ingår i Täby kommuns samlade uppföljning av intern kontrollplan per den 31 juli 2021.

Ann-Charlotte Mann
Chef Verksamhetsstöd och utveckling

Malin Jonsson
Controller

Bilagor

- Uppföljning av intern kontrollplan per delår 2021, daterad den 17 augusti 2021

Expedieras

Kommunledningskontoret

Uppföljning av intern kontrollplan per delår 2021

Södra Roslagens miljö- och
hälsoskyddsnämnd

Innehållsförteckning

Sammanfattning	3
Bakgrund	3
Intern kontrollplan för 2021	3
Uppföljning av kommungemensamma kontroller.....	4
Upphandling.....	4
Uppföljning av nämndspecifika kontroller	4
Kontroll att fakturerade avgifter stämmer med beslutad taxa	5
Kontroll att skriftliga rutiner följs.....	5
Kontroll av att utgående handlingar är korrekta.....	5

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för att god intern kontroll upprätthålls i Täby kommun och utformar kommunövergripande anvisningar. Nämnderna ansvarar för den interna kontrollen inom sina respektive verksamhetsområden.

Syftet med den interna kontrollen är att verksamheterna ska bedrivas effektivt och säkert samt undgå allvarliga fel. Den interna kontrollen ska bidra till att ändamålsenligheten stärks och att verksamheterna bedrivs utifrån medborgarnas bästa.

Den interna kontrollplanens granskningsområden har valts med utgångspunkt från en risk-och konsekvensanalys. Utöver det har kommunstyrelsen gjort bedömningen att det behöver göras en samlad bedömning att de totala inköpen följer lagen om offentlig upphandling, därför ska kontroller genomföras för det kommungemensamma kontrollområdet inom upphandling för alla nämnder.

Uppföljningen per delåret 2021 visar att rutinerna fungerar bra då inga felaktigheter framkommit vid granskningen.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade den 22 oktober 2020 om policy för intern kontroll. Policyn fastslår att kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för att god intern kontroll upprätthålls i Täby kommun och utformar kommunövergripande anvisningar. I anvisningarna anges kraven för nämndernas interna kontrollplaner.

Policyn fastslår att det är nämnderna som har det yttersta ansvaret för den interna kontrollen inom sitt verksamhetsområde. Nämnden ansvarar för att en risk- och konsekvensanalys genomförs för den egna verksamheten.

Syftet med den interna kontrollen är att verksamheterna ska bedrivas effektivt och säkert samt undgå allvarliga fel. Den interna kontrollen ska bidra till att ändamålsenligheten stärks och att verksamheterna bedrivs utifrån medborgarnas bästa.

Den interna kontrollen ska följas upp två gånger per år i samband med delårs- och helårsrapporteringen. Nämnden ska även rapportera arbetet med den interna kontrollen till kommunstyrelsen. Uppföljning och utvärdering av verksamheternas mål är också en del av den interna kontrollen som görs i delårsrapport och årsredovisning.

Intern kontrollplan för 2021

Nämndens interna kontrollplan för verksamhetsår 2021 innehåller dels kommungemensamma kontroller och dels nämndspecifika kontroller.

De kommungemensamma kontrollerna som gäller upphandling är:

- Kontroll av att dokumentationsplikten följs vid direktupphandlingar som överstiger 100 tkr (kontrolleras årligen).
- Kontroll av att inköp sker från korrekt upphandlade leverantörsavtal.

De nämndspecifika kontrollerna omfattar följande områden:

- Fakturerade intäkter
- Rutiner
- Utgående handlingar

Uppföljning av kommungemensamma kontroller

Nedan redovisas resultaten av genomförda kommungemensamma kontroller.

Upphandling

Kontroll av att dokumentationsplikten följs vid direktupphandlingar som överstiger 100 tkr

Kontroll av direktupphandling överstigande 100 tkr granskas en gång per helår och kommer att redovisas i uppföljningen som görs i samband med årsredovisningen.

Kontroll att inköp sker från korrekt upphandlade leverantörsavtal

Kontroll har skett av samtliga leverantörer anlitade av Täby kommun under perioden november 2020 till maj 2021, där det sammanlagda värdet per leverantör på kommunövergripande nivå överstiger direktupphandlingsgränsen för år 2021 (615 tkr).

Resultatet på kommunövergripande nivå visar att av 316 granskade leverantörer saknades avtal för en (0,3 %) leverantör, det innebär att kommunen i detta fall inte följt Lagen om offentlig upphandling. Kontrollen för motsvarande period 2020 visade också att en av de granskade leverantörerna saknade avtal.

Information och utbildning av kommunens riktlinjer gällande direktupphandling kommer att fortgå under året.

Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddsnämnds resultat av granskningen visar inga avvikelser.

Uppföljning av nämndspecifika kontroller

Nedan redovisas resultaten av genomförda nämndspecifika kontroller.

Kontroll att fakturerade avgifter stämmer med beslutad taxa

Kontroll har genomförts av totalt 30 stickprovvis avslutade ärenden från varje tillsynsinriktning på kontoret och av olika slag (anmälningar, tillståndsprövningar, inspektioner och/eller kontrollbesök m.m.) för att se om de fakturerats enligt gällande taxa. Inga avvikelser konstaterades.

Kontroll att skriftliga rutiner följs

Detta är en stående punkt på dagordningen samt i minnesanteckningar för kontorets ledningsgruppsmöten för att fånga upp om några allvarliga avvikelser från kontorets rutiner ägt rum i tjänstemannaledet. Under perioden januari till juni 2021 har nio ledningsgruppsmöten hållits. Inga allvarliga avvikelser har noterats under perioden.

Kontroll av att utgående handlingar är korrekta

En kvalitetskontroll med avseende på begriplighet, rättssäkerhet och enhetlighet har utförts sticksprovvis och omfattade ca 20 utgående handlingar av olika slag som söktes fram i kontorets samtliga ärendehanteringssystem och avsåg handlingar upprättade av alla under första halvåret år 2021 anställda tjänstemän på kontoret. Inga avvikelser konstaterades.

Dnr: SRMH-2021-1865.5519

2021-09-02

Malin Lindkvist
Inspektör
miljokontoret@srmh.se
08-578 663 00

Husmodern 6, Täby kommun

Yttrande över detaljplan för fastigheten Husmodern 6, Viggbyholm

Förslag till beslut

Efter granskning ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt beslutar Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddsnämnd att tillstyrka detaljplanen för Husmodern 6 samt att anta kontorets tjänsteutlåtande som sitt eget yttrande.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att bekräfta befintlig förskoleverksamhet och befintlig byggnad på fastigheten för att möjliggöra att verksamheten kan fortgå.

Kontoret har kompletterande kommentarer/synpunkter om markföroreningar i området, se under Kontorets synpunkter nedan.

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att bekräfta befintlig förskoleverksamhet och befintlig byggnad på fastigheten för att möjliggöra att verksamheten kan fortgå. Utöver att bekräfta förskoleverksamheten syftar planen till att säkerställa att eventuella framtida bebyggelser anpassas.

Detaljplanen har godkänts för granskning av stadsbyggnadsnämnden och SRMH har fått granskningshandlingarna på remiss.

Nämnden har yttrat sig över planen i samrådsskedet och hade då följande synpunkter:

Dagvatten/skyfall/länshållningsvatten

Kontoret anser att föreslagen lösning för dagvatten- och skyfallshanteringen är bra.

Föroreningar

Kontoret välkomnar kommunens strategi att arbeta förebyggande och i tidigt skede undersöka föroreningssituationen vid planläggning enligt plan- och bygglagen. Nämnden instämmer i behovet av en kompletterande markundersökning för Husmodern 6 eftersom det inte kan uteslutas att ytliga



föroreningar skulle medföra långsiktiga risker för människors hälsa. Att kunna avgränsa föroreningsutbredning samt bedöma miljö- och hälsorisker, med avseende på föroreningar, som förekommer i undersökningsområdet är nödvändigt för att kunna säkerställa markens lämplighet.

Kontorets bedömning / synpunkter

Kontoret har granskat granskningshandlingarna och har följande kommentarer/synpunkter:

Markföroreningar

En översiktlig miljöteknisk markundersökning utfördes av Iterio AB på uppdrag av Marktema och Täby kommun på fastigheten Husmodern 6 (20210128). Baserat på resultaten från den översiktliga undersökningen har, i nära dialog med Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddskontor, en kompletterande miljöteknisk markundersökning genomförts på berörd fastighet (20210514). Syftet med den kompletterande markundersökningen var att bland annat kunna avgränsa föroreningsutbredning och samtidigt bedöma åtgärdsbehovet.

Inom undersökningsområdet finns idag en förskola med ett tidsbegränsat bygglov. Lekplatsen ligger på den östra sidan av fastigheten. Halter av bly överstigande känslig markanvändning (fem gånger högre) har påträffats i de ytliga jordlagren (0-0.4 meter under markytan) vid den sydöstra sidan av fastigheten (provpunkten 21IT16) . Vid ytterligare två angränsande provpunkter (21IT06_C och 21IT06_F) båda i nordlig riktning från 20IT06 har halter av PAH-H överskridande känslig markanvändning påträffats.

Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddsnämnd välkomnar kommunens strategi att arbeta förebyggande och i tidigt skede undersöka föroreningssituationen vid planläggning enligt plan- och bygglagen. Att kunna avgränsa föroreningsutbredning samt bedöma miljö- och hälsorisker, med avseende på föroreningar, som förekommer i undersökningsområdet är nödvändigt för att kunna säkerställa markens lämplighet. Föroreningarna som har påträffats i området måste i enlighet med 10 kap miljöbalken hanteras och en mindre sanering göras för att säkerställa markens lämplighet.

SÖDRA ROSLAGENS MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSKONTOR

Malin Lindkvist

Inspektör

Bilagor:

Länk till planhandlingar,

<https://www.taby.se/taby-utvecklas/ovriga-projekt/husmodern6/>

Expedieras till:

Täby kommun, Samhällsutvecklingskontoret

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET
Sofi Tillander

Enligt remisslista

Granskning avseende

Detaljplan för fastigheten Husmodern 6, Viggbyholm

Förslag till detaljplan för fastigheten Husmodern 6 har upprättats och godkänts för granskning av stadsbyggnadsnämnden den 24 augusti 2021 § 102. Syftet med detaljplanen är att bekräfta befintlig förskoleverksamhet och befintlig byggnad som finns på fastigheten för att möjliggöra att förskoleverksamheten kan fortgå. Utöver att bekräfta förskoleverksamheten syftar planen till att säkerställa att eventuella framtida byggnader anpassas till den omkringliggande byggda miljön. Planen upprättas med standardförfarande.

Granskningstid: 31 augusti – 14 september 2021

Granskningshandlingarna finns att hämta på kommunens hemsida www.taby.se/husmodern6. Under granskningstiden finns handlingarna tillgängliga i kommunhusets entré, Esplanaden 3.

Har ni synpunkter på förslaget ska dessa ha inkommit skriftligt senast den 14 september 2021 till Täby kommun, stadsbyggnadsnämnden, 183 80 Täby eller till sbn@taby.se. Ange namn och adress samt Dnr SBN 2020/221-20.

För frågor om planförslaget kontakta ansvarig planarkitekt Sofi Tillander på telefonnummer 08 – 55 55 98 38 eller e-post sofi.tillander@taby.se.

Upplysningar lämnas av Sofi Tillander, planarkitekt.

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Johan Algernon

ordförande

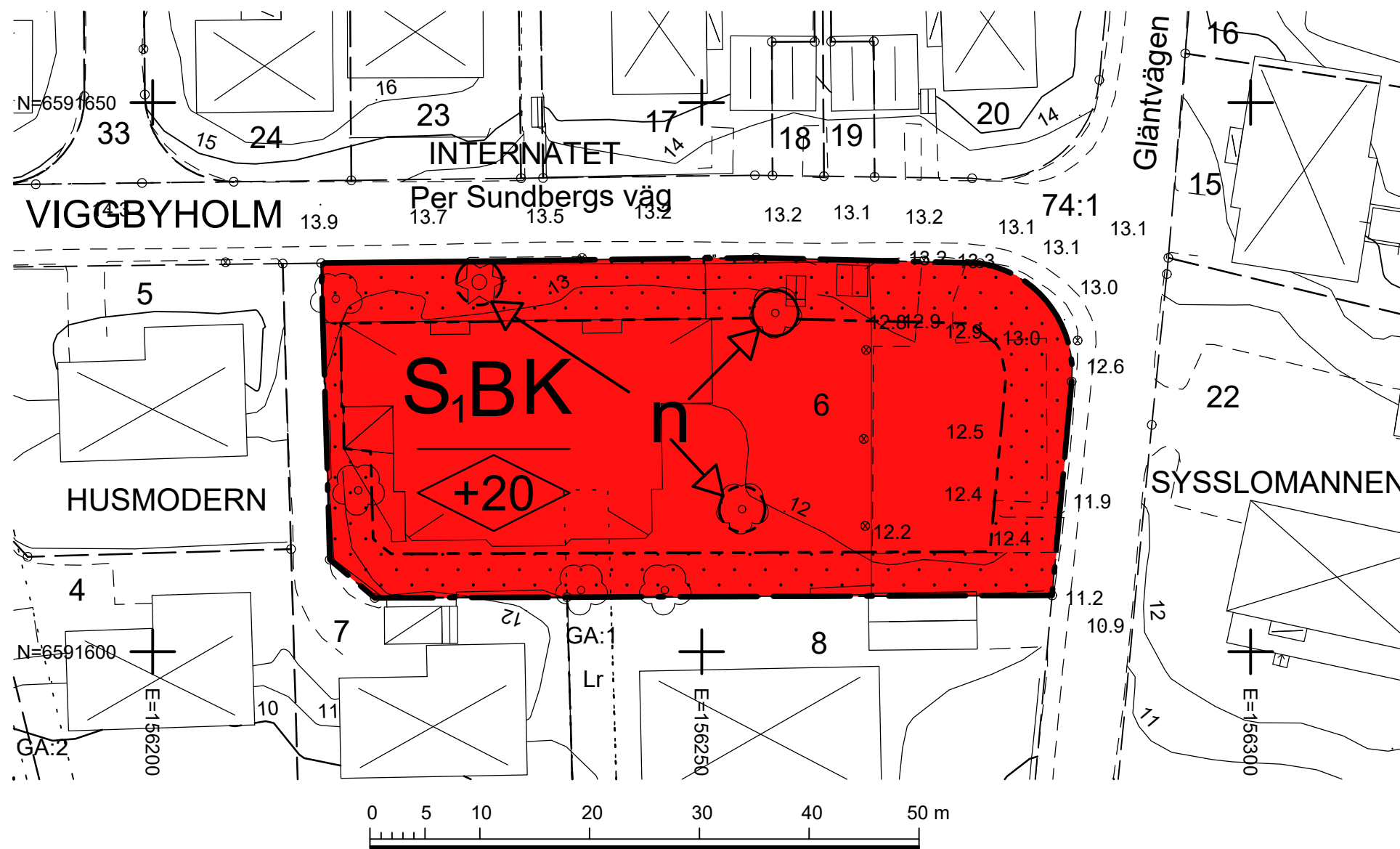
Information om behandling av personuppgifter

De personuppgifter som lämnas i ärendet kommer att behandlas i enlighet med dataskyddsförordningen och endast för de ändamål som ärendet avser. Uppgifterna som lämnas används för att handlägga ärendet. Vill du läsa mer om de personuppgiftsbehandlingar som Täby kommun utför, gå till vår hemsida www.taby.se

Planprocessen

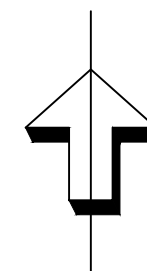
Detaljplanen befinner sig i planprocessens samrådsskede. Planprocessen sammanfattas nedan. Mer detaljerad information om planprocessen finns på kommunens hemsida, www.taby.se.

- En detaljplan kan grunda sig på ett *program* som redovisar utgångspunkter och syfte med planen, om det inte är onödigt.
- Detaljplaneförslag upprättas och skickas på *samråd efter godkännande av stadsbyggnadsnämnden (SBN)*. Under samrådstiden ges berörda intressenter tillfälle att lämna synpunkter på förslaget. Efter samrådet upprättas en *samrådsredogörelse* som redovisar alla inkomna synpunkter samt hur kommunen ställer sig till dessa.
- Efter samråd och eventuella revideringar *samt efter godkännande av SBN* ska planförslaget *ställas ut* minst två veckor (gäller detaljplan med standardförfarande) eller minst tre veckor (gäller detaljplan med utökat förfarande) för *granskning* innan detaljplanen antas. Synpunkter på förslaget ska lämnas till kommunen senast under granskningstiden. Den som inte inkommit med yttrande senast under granskningstiden kan komma att förlora sin rätt att överklaga. Efter granskningen upprättas ett *utlåtande* som redovisar alla synpunkter som inkommit under granskningstiden samt hur kommunen ställer sig dessa.
- Detaljplanen *antas* av kommunfullmäktige. Sakägare, som inte fått sina inkomna synpunkter tillgodosedda, kan överklaga kommunfullmäktiges beslut.
- Beslutet om att anta en detaljplan vinner *laga kraft*, när tiden för överklagande gått ut (tre veckor från protokoll om antagande anslagits) och ingen har överklagat beslutet.



TECKENFÖRKLARING TILL GK:

- GRUNDKARTA
Upprättad enligt fotogrammetrisk metod inom
Samhällsutvecklingskontoret Geodataenheten i maj 2021
- Grundkartebeteckningar upprättade enligt
Lantmäteriets föreskrifter, HMK
- Viktigare grundkartebeteckningar
- Kommungräns
 - Traktgräns
 - Kvarterstraktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Väg
 - Staket
 - Mur
 - Bef byggnader, husiv inmätt
 - Bef byggnader, takkant inmätt
 - Nivåkurvor i meter över havets nivå
 - Koordinatkryss
- VIGGBYHOLM 74:1 Trakt- eller kvartersnamn och
HUSMODERN 6 Registreringsnummer för fastighet
Förädlingsområde
Förädlingsområde
Avvägd gathöjd
0.0
- Måtklass
Koordinatsystem: Plan=SWEREF 99 18 00
Höjd=RD2000



INFORMATION

Till planen hör:
-planbeskrivning

Planen är upprättad enligt
plan- och bygglagen 2010:900
(efter 2 januari 2015)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast
angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan
beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

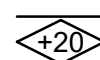
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- B Bostäder, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- K Kontor, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S₁ Förskola, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR
KVARTERSMARK

Fastigheter större än 2000 kvm får bebyggas med en byggnadsarea på 560
kvm. Fastigheter mindre än 2000 kvm får bebyggas med 240 kvm varav 40 kvm
i komplementbyggnader., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.



Högsta nockhöjd är 20 meter över angivet nollplan
Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 17
meter över nollplan., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter., 4 kap. 18 § 1 st p.

Nybyggnad och tillbyggnad ska placeras 4 meter från fastighetsgräns., 4 kap. 16 § 1
st 1 p.

Endast en bostadslägenhet per huvudbyggnad. Komplementbyggnader får inte
inredas med bostad., 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

n

Träd ska bevaras. Efter lovprövning kan träd som är
sjukt eller utgör en säkerhetsrisk få fällas., 4 kap. 10 §

Fördröjning av dagvatten inom planområdet med en fördröjningsvolym om minst
13 kubikmeter., 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år., 4 kap. 21 §

Marklov krävs även för fällning av träd markerade med n., 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Marklov krävs även för markåtgärder på kvartersmark som kan försämma
markens genomsläpplighet., 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

TÄBY



Detaljplan för fastigheten
Husmodern 6

Granskningshandling

Standardförfarande

Upprättad den 24 maj 2021 på samhällsutvecklingskontoret av				Reviderad	
Sofi Tillander planarkitekt					
	Instans	Datum		Instans	Datum
Planuppdrag	USF	2020-04-27	Godkänd för antagande		
Godkänd för samråd	SBN	2021-02-09	Antagen		
Godkänd för granskning			Laga kraft		
Genomförandetiden börjar 0000-00-00 och slutar 0000-00-00					

Karolina Bäckström

Dnr: SRMH 14.02-2021-125

Alkoholhandläggare

08-57866342

Tillsynsärende avseende The Public, Täby

Handlingen kan innehålla sekretessuppgifter enligt Offentlighets- och sekretesslagen (2009:400) 30 kap. 20 § och publiceras därför inte.

Sara Pertow Schöldström

Dnr: SRMH 11.01-2021-28

Alkoholhandläggare

08-578 663 06

Ansökan om serveringstillstånd, Luna's Kafé, Dora Lamms gata 11

Handlingen kan innehålla sekretessuppgifter enligt Offentlighets- och sekretesslagen (2009:400) 30 kap. 20 § och publiceras därför inte.

Sara Pertow Schöldström

Dnr: SRMH 11.01-2021-32

Alkoholhandläggare

08-578 663 06

**Ansökan om serveringstillstånd, Waxholms Golfrestaurang,
Askrikevägen 51, Vaxholm**

Handlingen kan innehålla sekretessuppgifter enligt Offentlighets- och sekretesslagen (2009:400) 30 kap. 20 § och publiceras därför inte.

Sandra Jirsved

Dnr: SRMH 20.01-2021-31

Alkoholhandläggare

08-57866304

Ansökan om tobakstillstånd för Pressbyrån, Vaxholm

Handlingen kan innehålla sekretessuppgifter enligt Offentlighets- och sekretesslagen (2009:400) 30 kap. 20 § och publiceras därför inte.

Meddelanden till Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddsnämnd

Sammanträdet den 16 september 2021

Dnr: SRMH-2021-13

Handlingsnr	Typ	Status	Datum	Anteckning	Avsändare
6	Information	Inkommen	2021-06-21	Inbjudan till höstkonferens med Sveriges miljökommuner 6-7 oktober	Sveriges miljökommuner
7	Information	Inkommen	2021-08-23	Anmälan öppen för höstkonferens med Sveriges miljökommuner 6-7 oktober	Sveriges miljökommuner